

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**  
**г. Ульяновск**

« 17 » марта 2015 г.

Управляющая организация ОАО «ГУК Железнодорожного района»  
 Вид управления- управляющая компания

Дом № 86 по ул. 12 сентября Железнодорожный район г. Ульяновск

**Общие сведения по зданию**

Год постройки -19 60 г.  
 Материал стен - кирпич.  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) – тех/подвал, 3,4 подъезд. (аренда Боке).  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) - нет  
 Количество подъездов - 4  
 Количество квартир - 80  
 Общая площадь - нет  
 Количество лифтов – нет  
 Количество мусоропроводов – нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- не предусмотрены проектом

**Оборудовано ПЗУ**

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) клуб (Боке).

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Директора ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.  
 членов комиссии Директора ООО

Инженера (нач. участка) ООО «  
 Мастера Гаврилова А.Н.  
 Техника ПТО «ГУК Ж/д р-на» Андреев В.А.  
 Старшего по дому (актив дома) кв. 44 Новикова Е. А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ТЕХПОДВАЛ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>удовл. сост.</u>	
2	Хозсарай дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>нет</u>	
4	Двери металлические Запорн. устройства	<u>удовл. сост.</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<u>удовл. сост.</u>	<u>Требуется тех. работ. -10000р.</u>
6а	Теплоизоляция	<u>частично отсутствует, требуется утепление - 50 м/м.</u>	
7	Влажность, затоплено	<u>нет</u>	
8	Элеваторный узел	<u>удовл. сост.</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>удовл. сост.</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>удовл. сост.</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

1	ХВС	<u>нет</u>	
2	ГВС	<u>нет</u>	

3	Отопление	исключен	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	исключен	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	удовл. сост.	
2	Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост.	
4	Построенные балконы, погреба	кв 44 удовл. сост.	
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	
11	Стены машинных отделений	нет	
12	Карнизы, парапеты	нет	
13	Отмостка	удовл. сост. требуется текущий ремонт. требуется тек. ремонт, - все	
14	Цоколь	удовл. сост. требуется текущий ремонт. требуется текущ. ремонт-и	
15	Вытяжная вентиляция	проверка по графику	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	удовл. сост.	
2	Наличие жалюзийных решёток	удовл. сост.	
3	Наличие и состояние утеплителя	частично отсутствует	
4	Окна, продуха	удовл. сост.	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	удовл. сост. удовл. сост.	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовл. состояние	
2	Выполнено усилие какое		
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовл. состояние	
---	--	------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	удовл. состояние	
---	---	------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК Испарители. Над лоджиями, балконами	удовл. состояние частично отсутствует. текущий ремонт.  требуете текущий ремонт.	
---	---	---	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовл. сост.	
---	---	--------------	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	--------------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покраска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	Требуете тек. ремонт. 2 ногвезд.	2 ногвезд.
---	--	-------------------------------------	------------

МУСОРОПРОВОДЫ

	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
--	--	-----	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	удовл. сост.	
---	-----------------------------------	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	Удовл. сост.		
---	---	--------------	--	--

Выводы и предложения: Требуется текущий ремонт откосов - 100 м/п, цоколя - текущий ремонт, оголовков ВК - 12 м, текущий ремонт, металлической клетки на текущий ремонт - 10 - 100 м/п, части стелы, текущий ремонт, возростаемых тротуаров - 12 м

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.



Инженер (начальник участка) ООО «\_\_\_\_\_»

Мастер ООО «РСУ Юнское»



А.Н. Заврулов.

Техник ПТО «ГУК Ж/д р-на»



В.А. Андреев.

Ст. по дому (актив) кв. 44



Новикова Г.А.

кв 19



Губанова

Тел. 76-25-13